

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 38 thửa đất ở tại điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Cúc Phương, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
Loại hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ					
1	A18	296,0	3.500.000	200.000	207.200.000
2	A19	305,6	3.500.000	200.000	213.920.000
3	A30	298,8	3.500.000	200.000	209.160.000
Loại hồ sơ 100.000 đồng/hồ sơ					
1	B25	224,3	3.500.000	100.000	157.010.000
2	B26	224,4	3.500.000	100.000	157.080.000
3	A1	207,9	3.500.000	100.000	145.530.000
4	A2	211,9	3.500.000	100.000	148.330.000
5	A3	195,8	3.500.000	100.000	137.060.000
6	A4	179,8	3.500.000	100.000	125.860.000
7	A5	163,5	3.500.000	100.000	114.450.000
8	A6	246,6	3.500.000	100.000	172.620.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
9	A7	181,9	3.500.000	100.000	127.330.000
10	A8	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
11	A9	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
12	A10	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
13	A11	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
14	A12	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
15	A13	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
16	A14	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
17	A15	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
18	A16	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
19	A17	173,5	3.500.000	100.000	121.450.000
20	A20	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
21	A21	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
22	A22	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
23	A23	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
24	A24	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
25	A25	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
26	A26	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
27	A27	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
28	A28	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
29	A29	211,4	3.500.000	100.000	147.980.000
30	A32	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
31	A33	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
32	A34	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
33	A35	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
34	A36	180,0	3.500.000	100.000	126.000.000
35	A37	228,7	3.500.000	100.000	160.090.000

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30' ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00' ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Tại trụ sở UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

5. Thời gian xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30' ngày 03/4/2025 đến 11 giờ 00' ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết; khách hàng không liên hệ thì được coi là đã xem tài sản.

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Cúc Phương, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30' ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00' ngày 14/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

- Ngân Hàng LPBank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 075858588686

+ Tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

+ Địa chỉ: Ngõ 74/12 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Hoặc khách hàng quét mã QR của Ngân hàng LPbank:



- Ngân Hàng Vietinbank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 110633518686

+ **Tại:** Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ninh Bình

+ **Địa chỉ:** Số 951, đường Trần Hưng Đạo, phường Vân Giang, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Mã QR ngân hàng Vietinbank:



Phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Căn cước công dân” nộp tiền đặt trước thửa đất..... tại xã Cúc Phương”.

(Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá”, số CCCD, nộp tiền đặt trước thửa đất số A1; A2; B25; B26,... tại xã Cúc Phương).

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00’ ngày 14/4/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00’ ngày 14/4/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00’ ngày 17/4/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Nhà văn hoá UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, tối đa 05 vòng trả giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Nho Quan;
- Ủy ban nhân dân xã Cúc Phương, huyện Nho Quan;
- Lưu HS/TT.



Lã Khắc Khánh

