

Số: 03/2023/TBĐG  
“Về việc đấu giá tài sản”

Ninh Bình, ngày 02 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ trụ sở: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá** là Quyền sử dụng **63** lô đất ở tại điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Cúc Phương, huyện Nho Quan. Cụ thể chia làm 02 khu:

**Khu 1:** 13 lô đất bóm đường du lịch Cúc Phương đoạn từ chân dốc sườn bò đến đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương, gồm các lô: lô A38, A39, lô B1 đến B11. Giá khởi điểm: 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**Khu 2:** 50 lô đất thuộc vị trí đường trục thôn còn lại, gồm các lô: Lô B12 đến B19, B23 đến B27, A1 đến A37. Giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá áp dụng cho cả 02 khu là: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

**Khách hàng tự xem tài sản đấu giá theo niêm yết tại trụ sở UBND xã Cúc Phương và trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh từ ngày 06/02/2023 đến 22/02/2023.**

### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, Từ ngày 06/02/2023 đến trước 16 giờ ngày 22/02/2023 tại trụ sở UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan và trụ sở giao dịch Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, Từ ngày 06/02/2023 đến trước 16 giờ ngày 22/02/2023 tại trụ sở UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan và trụ sở giao dịch Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

### - Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

**Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản:** Từ ngày 22/02/2023 đến 16 giờ ngày 24/02/2023.

Tên tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Số tài khoản: 0221000030121

Tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Ninh Bình

Nội dung: (Họ và tên khách hàng) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Cúc Phương, huyện Nho Quan.



(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu.  
Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh  
đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 16h00 ngày 24/02/2023).

- **Thời gian đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 25/02/2023.

(Khách hàng đến trước 1 giờ để làm thủ tục điểm danh)

- **Địa điểm đấu giá:** Tại hội trường UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan,  
tỉnh Ninh Bình.

**4. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

**5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đăng ký trực tiếp tại UBND xã Cúc Phương, huyện Nho Quan và trụ sở giao  
dịch Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

**6. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp

- Phương thức: theo phương thức trả giá lên.

**7. Các biện pháp phòng chống dịch khi tham gia đấu giá.**

Các khách hàng mua, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá thực hiện nghiêm túc các quy  
định của Nhà nước trong công tác phòng chống dịch bệnh Covid.

Cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: UBND xã  
Cúc Phương; Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ giao dịch SN 34,  
ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh  
Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
TUẤN LINH



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Chính